



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Г-ЖА ТАНЯ ЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Марин Киров
кмет на община Царево

Относно: приемане на решения за допълване Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год. и за продажба на 208,50/417 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.254 по КК на гр. Царево по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНЧЕВА,

В община Царево е постъпило заявление с вх.N94-01-4421/03.08.2026.год. от Тинка *** Христова, ЕГН- ***, за закупуване на ½ ид. част от ПИ 48619.501.254 по КК на гр. Царево, в който заявителят е собственик на законно изградена сграда с идентификатор 48619.501.254.1, въз основа на учредено право на строеж върху общински имот.

Заявлението с вх.N94-01-4421/03.08.2026.год. от Тинка *** Христова, ЕГН- ***е разгледано от комисия назначена със заповед N РД-01-903/10.11.2023 год., изменена със заповед № РД-01- 292/03.04.2026г. на Кмета на Община Царево, за което е съставен и нарочен протокол, съгласно който заявителят може да черпи права по чл.35, ал.3 от ЗОС, т. е. да закупи имота без търг или конкурс.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти по смисъла на чл.22, ал.3 от ЗОС. Съгласно същата е определена пазарна цена за 205,50/254 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.254 по КК на гр. Царево в размер на 6255 /шест хиляди двеста петдесет и пет/евро без ДДС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 36, ал. 4 от НРПУРИВОС предлагам Общински съвет Царево да приеме следните решения:

I. “Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год., като в списъка на имоти за продажба включва ½ ид. Част от ПИ 48619.501.254 по КК на гр. Царево, актуван с АЧОС №683/19.03.2007г.

II. Продава на Тинка *** Христова, ЕГН- *** следния имот- частна общинска собственост: **208,50/417 кв.м. ид. части от ПИ 48619.501.254 по КК на гр. Царево**, с трайно предназначение- урбанизирана, за които е съставен АЧОС №683/19.03.2007г., за сумата от 6255 /шест хиляди двеста петдесет и пет/евро без ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горесцитирания имот. След заплащането оправомощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко -продажба на гореописания имот.”

С уважение,

Марин Киров

кмет на Община Царево